

DOM

RADWANICE, OSIEDLE SŁONECZNE

ul. Wenus



4 POKOJE

135,3 M²

DZIAŁKA 1292 M²

ROK 2027

RYNEK PIERWOTNY

6 910 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

935 000zł

NOVA 6 — NOWOCZESNA STODOŁA NA DZIAŁCE 1 292 M² Parterowy dom na Osiedlu NOVA w Radwanicach, w powiecie polkowickim. 135,32 m² łącznie z garażem w bryle budynku, cztery pokoje i działka o powierzchni 1 292 m² przy ul. Wenus. Dom jest ponownie dostępny w sprzedaży. Nowoczesna forma barn house, duże przeszklenia i wysoka przestrzeń części dziennej.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Radwanice, Osiedle Słoneczne · ul. Wenus

NOVA 6 — NOWOCZESNA STODOŁA NA DZIAŁCE 1 292 M² Parterowy dom na Osiedlu NOVA w Radwanicach, w powiecie polkowickim. 135,32 m² łącznie z garażem w bryle budynku, cztery pokoje i działka o powierzchni 1 292 m² przy ul. Wenus. Dom jest ponownie dostępny w sprzedaży. Nowoczesna forma barn house, duże przeszklenia i wysoka przestrzeń części dziennej. Cały układ znajduje się na jednym poziomie — salon, sypialnie, łazienki i garaż są dostępne bez schodów. BUDOWA W TOKU — HARMONOGRAM REALIZACJI Budowa jest rozpoczęta. Możesz przyjechać na miejsce i zobaczyć obrys budynku oraz położenie domu na działce. Stan surowy zamknięty jest planowany na 31 października 2026 roku, a stan deweloperski na 31 stycznia 2027 roku. Zakup na tym etapie daje czas na zaplanowanie wykończenia i omówienie z deweloperem możliwych zmian lokatorskich, między innymi rozmieszczenia punktów elektrycznych oraz przygotowania instalacji do wybranej aranżacji kuchni. NAJWIĘKSZA DZIAŁKA PRZY ULICY WENUS 1 292 m², czyli blisko 13 arów własnego terenu. To największa działka przy ulicy Wenus w tej inwestycji. Daje przestrzeń na ogród, strefę wypoczynkową, miejsce do zabawy i swobodny podjazd. Zadaszony taras jest wkomponowany w bryłę budynku i stanowi przedłużenie części dziennej. Możesz korzystać z ogrodu, pozostając pod osłoną dachu. FUNKCJONALNY UKŁAD — CZTERY POKOJE I DWIE ŁAZIENKI Strefa dzienna: salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. Przy kuchni przewidziano osobną spiżarnię. Strefa prywatna: trzy sypialnie oraz dwie łazienki. Pokoje można przeznaczyć na sypialnię, pokoje dziecięce lub gabinet. Dodatkowo: garaż w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu oraz pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia 135,32 m² obejmuje garaż. STANDARD I TECHNOLOGIA Ściany z pustaka ceramicznego. Okna w pakiecie trzyszybowym, montowane w technologii ciepłego montażu. Stolarka drzwiowa i brama garażowa marki Hörmann. Elewacja łączy antracyt, biel i lamele z litego dębu o przekroju 42 × 20 mm, zabezpieczone olejowoskiem Osmo UV Protect. Konstrukcja dachu jest przygotowana pod montaż paneli fotowoltaicznych, wraz z projektem i dokumentacją. Instalacja jest przygotowana pod montaż powietrznej pompy ciepła. Woda i kanalizacja pochodzą z sieci gminnej. STAN DEWELOPERSKI — WYKOŃCZENIE WEDŁUG WŁASNEGO POMYSŁU Dom zostanie oddany w stanie deweloperskim. Sam wybierasz podłogi, płytki, armaturę, zabudowę i kolory wnętrz. Deweloper oferuje również możliwość realizacji pod klucz, aranżacji ogrodu oraz wsparcie w doborze fachowców — zakres i warunki ustalane są indywidualnie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl