MIESZKANIE

WSCHOWA

ul. Kazimierza Wielkiego

3 POKOJE	110 M²	PIĘTRO parter/3
ROK 1950	RYNEK WTÓRNY	3 355 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

369 000zł

MIESZKANIE NA PARTERZE Z DUŻYM TARASEM, WŁASNYM OGRÓDKIEM I MUROWANYM GARAŻEM – 110 M2 W KAMERALNEJ CZĘŚCI WARSZTATOWO-RODZINNEJ. DWIE STRONY UŻYTKOWE: LOKAL MIESZKALNY ORAZ DUŻA PIWNICA (SUTERENA) Z OKNAMI DO ARANŻACJI, NP. BIURO, SIŁOWNIA LUB WARSZTAT. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w Głogowie przy ul.

Grzegorz Łukasik

ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666

Grodzka 18.

kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Wschowa · ul. Kazimierza Wielkiego

MIESZKANIE NA PARTERZE Z DUŻYM TARASEM, WŁASNYM OGRÓDKIEM I MUROWANYM GARAŻEM – 110 M2 W KAMERALNEJ CZĘŚCI WARSZTATOWO-RODZINNEJ. DWIE STRONY UŻYTKOWE: LOKAL MIESZKALNY ORAZ DUŻA PIWNICA (SUTERENA) Z OKNAMI DO ARANŻACJI, NP. BIURO, SIŁOWNIA LUB WARSZTAT. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w Głogowie przy ul. Kazimierza Wielkiego. To lokalizacja, w której codzienne życie można wygodnie zorganizować w zasięgu najbliższej okolicy, a dodatkową przewagą jest bezpośrednie wyjście na taras i ogródek, co realnie podnosi funkcjonalność domu „w mieszkaniu". Kameralny układ parteru ogranicza schody i ułatwia korzystanie z przestrzeni zewnętrznej. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie ma 110 m² i składa się z 3 pokoi. Układ na parterze daje wygodę w codziennym funkcjonowaniu i ułatwia dostęp do przestrzeni wypoczynkowej na zewnątrz. Duży taras ma bezpośrednie wyjście z salonu, co sprawia, że stanie się naturalnym przedłużeniem strefy dziennej. Do mieszkania przynależy również własny ogródek, a przestrzeń pod lokalem została dodatkowo rozbudowana o dużą piwnicę (suterena) z 2 pomieszczeniami z oknami oraz korytarzem. Dodatkowo jest komórka lokatorska, która pomaga utrzymać porządek w mieszkaniu. Wykończenie i stan techniczny Mieszkanie jest w klasycznym stylu z jedną z wersji sufitów w postaci sufitu kasetonowego w jednym z pokoi. Układ i rozmiar pomieszczeń dają duże możliwości własnej aranżacji, ponieważ pokoje wymagają odświeżenia lub własnej aranżacji. Kuchnia jest osobna, duża i umeblowana, z miejscem na stół jadalniany, dzięki czemu może pełnić funkcję jadalni bez utraty wygody. Na zewnątrz do dyspozycji jest taras z wyjściem z salonu oraz ogródek, a całość uzupełniają zabudowy gospodarcze i piwnica z oknami. Media i opłaty Nie podano informacji o opłatach eksploatacyjnych ani wysokości czynszu administracyjnego. W tym ogłoszeniu wymagane jest uzupełnienie danych dotyczących mediów i kosztów utrzymania, aby klient kupujący miał pełny obraz miesięcznych wydatków. Dodatkowe informacje W cenie znajduje się murowany garaż oraz wiata na samochód, co istotnie ułatwia codzienny dojazd i przechowywanie auta. Do mieszkania przynależy również duża piwnica (suterena) – 2 pomieszczenia z oknami + korytarz, co daje realny potencjał na przestrzeń „własną": od domowego biura, przez siłownię, aż po warsztat. Własny ogródek oraz pergola tworzą miejsce do wypoczynku i organizacji czasu na świeżym powietrzu.FREE HOME nieruchomości GłogówTo oferta dla osób, które chcą mieć parter z tarasem i ogródkiem oraz garażem, a jednocześnie zyskać dodatkową przestrzeń użytkową w piwnicy z oknami. Zachęcamy do obejrzenia mieszkania na żywo i oceny układu oraz możliwości aranżacyjnych.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo

Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl