

DOM

RADWANICE, OSIEDLE SŁONECZNE

ul. Planetarna



5 POKOI

147,4 M²

DZIAŁKA 1217 M²

ROK 2026

RYNEK PIERWOTNY

6 752 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

995 000zł

DOM, W KTÓRYM DA SIĘ MIESZKAĆ I PRACOWAĆ NOVA 8 to parterowy dom o powierzchni 147,36 m² na działce 1 217 m² w Radwanicach. Powstał z myślą o rodzinie, która potrzebuje przestrzeni zarówno na życie, jak i na pracę. Większość domów w tym przedziale cenowym oferuje salon, sypialnię i kompromis.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

DOM

Radwanice, Osiedle Słoneczne · ul. Planetarna

DOM, W KTÓRYM DA SIĘ MIESZKAĆ I PRACOWAĆ NOVA 8 to parterowy dom o powierzchni 147,36 m² na działce 1 217 m² w Radwanicach. Powstał z myślą o rodzinie, która potrzebuje przestrzeni zarówno na życie, jak i na pracę. Większość domów w tym przedziale cenowym oferuje salon, sypialnię i kompromis. Tutaj kompromisu nie ma: obok trzech pomieszczeń w strefie nocnej jest osobny gabinet 10,56 m², obok kuchni osobna spiżarnia funkcjonalna w postaci pomieszczenia gospodarczego, a pralka i suszarka mają własną pralnię zamiast kąta w łazience. 147,36 M² NA JEDNYM POZIOMIE Na powierzchnię 147,36 m² składa się 123,42 m² powierzchni użytkowej oraz garaż jednostanowiskowy 23,94 m², wbudowany w bryłę domu z bezpośrednim wejściem do wnętrza. Wszystko na jednej kondygnacji. Bez schodów, bez metrów zjedzonych przez klatkę schodową, bez problemu, gdy za dwadzieścia lat wchodzenie na piętro przestanie być obojętne. GABINET, KTÓREGO NIE MA KONKURENCJA Osobny gabinet o powierzchni 10,56 m² to pomieszczenie, które w domach tej klasy zwyczajnie się nie zdarza. Zwykle biuro robi się z jednej z sypialni albo z kąta w salonie. Tutaj masz zamykane drzwi między pracą a domem. Przy pracy zdalnej to nie jest luksus, tylko warunek tego, żeby jedno nie zjadało drugiego. UKŁAD POMIESZCZEŃ Sercem domu jest salon z jadalnią o powierzchni ponad 32 m² — realnie duże wnętrze, nie salon istniejący tylko na rzucie. Obok w pełni osobna kuchnia 12,57 m² z miejscem na pełną zabudowę, dla tych, którzy cenią zamkniętą strefę gotowania. W strefie nocnej sypialnia oraz dwa pokoje po 10,75 m². Dwie pełne łazienki, 6,00 i 5,70 m². ZESTAWIENIE POWIERZCHNI Salon z jadalnią 32,05 m². Kuchnia 12,57 m², Gabinet 10,56 m², Sypialnia 10,14 m², Pokój 10,75 m², Pokój 10,75 m², Łazienka 6,00 m², Łazienka 5,70 m², Hol wejściowy 6,52 m², Komunikacja 9,10 m², Pralnia 4,64 m², Pomieszczenie gospodarcze 4,64 m², Garaż 23,94 m² Powierzchnia użytkowa 123,42 m² plus garaż 23,94 m², łącznie 147,36 m². DZIAŁKA 1 217 M² — PONAD 12 ARÓW Regularny kształt działki daje pełną swobodę zagospodarowania. Ogród, taras, wiata na samochody, strefa zabaw dla dzieci — wszystko się zmieści, bez kombinowania i bez skosów, które trzeba omijać. REKUPERACJA I OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CENIE Pełna rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła — świeże, przefiltrowane powietrze przez cały rok, bez otwierania okien zimą i bez wpuszczania smogu do domu. Do tego ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej z automatyczną regulacją temperatury. Dom jest zaprojektowany pod pompę ciepła powietrze-woda jako źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej — stąd tak dobry wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną: 68,30 kWh na m² rocznie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl