

LOKAL

GŁOGÓW, KOPERNIK

ul. Gwiazdzista



500 M²

PIĘTRO parter/2

ROK 2019

RYNEK WTÓRNY

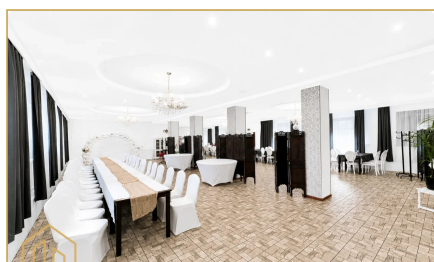
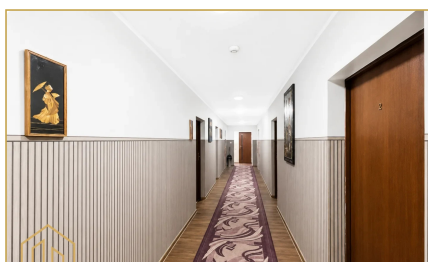
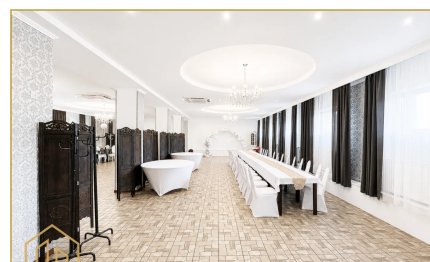
5 990 ZŁ/M²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA

2 995 000 zł

DZIAŁAJĄCY BIZNES „POD KLUCZ”! 500 M² – SALA BANKIETOWA I CZĘŚĆ HOTELOWA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI! ZOBACZ OBIEKT, W KTÓRYM KAŻDY DETAL ZOSTAŁ PRZEMYŚLANY DLA TWOJEGO SUKCESU! Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wyposażony obiekt komercyjny i usługowy o powierzchni użytkowej ok.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

LOKAL

Głogów, Kopernik · ul. Gwiazdzista

DZIAŁAJĄCY BIZNES „POD KLUCZ”! 500 M² – SALA BANKIETOWA I CZĘŚĆ HOTELOWA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI! ZOBACZ OBIEKT, W KTÓRYM KAŻDY DETAL ZOSTAŁ PRZEMYŚLANY DLA TWOJEGO SUKCESU! Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wyposażony obiekt komercyjny i usługowy o powierzchni użytkowej ok. 500 m², posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 800 m² przy ulicy Gwiazdzistej 9 w Głogowie. Nieruchomość przeszła adaptację w 2015 roku i uzyskała oficjalny odbiór w 2019 roku, dzięki czemu łączy nowoczesne rozwiązania techniczne z gotową strukturą biznesową. To idealna propozycja dla inwestora, który szuka stabilnego źródła przychodu od pierwszego dnia bez ponoszenia nakładów na remonty. Lokalizacja Nieruchomość usytuowana jest w Głogowie przy ulicy Gwiazdzistej 9, w dobrze skomunikowanym punkcie miasta. Teren jest w pełni ogrodzony, posiada automatyczną bramę wjazdową oraz brukowany parking mieszczący około 15 samochodów. Całość jest monitorowana, co zapewnia bezpieczeństwo zarówno klientom, jak i właścicielom. Wokół znajduje się zagospodarowany ogródek gastronomiczny. Rozkład i powierzchnia Obiekt dysponuje powierzchnią użytkową około 500 m² rozłożoną na dwie w pełni zagospodarowane kondygnacje, a dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni około 180 m² przeznaczone do adaptacji, gdzie wyprowadzono już instalacje i położono płyty. Parter o powierzchni około 245 m² mieści w pełni wyposażoną salę bankietową z barem mogącą pomieścić do 100 osób, idealną na wesela, komunie, urodziny oraz imprezy firmowe. Na tym poziomie znajduje się również w pełni wyposażona kuchnia, zaplecze, klimatyzacja, toalety oraz osobne wejście główne i dostawcze. Piętro o powierzchni około 263 m² posiada osobne wejście i oferuje 10 w pełni umeblowanych pokoi jedno-, dwu- i trzyosobowych, z których każdy wyposażony jest w prywatną łazienkę oraz telewizor. Na piętrze znajduje się także korytarz, magazyn, pomieszczenie gospodarcze oraz osobne kotłownię. Wykończenie i stan techniczny Nieruchomość jest w doskonałym stanie technicznym, gotowa do przejęcia i prowadzenia działalności od zaraz, bez jakichkolwiek dodatkowych inwestycji. Obiekt generuje przychody z dwóch niezależnych źródeł pod jednym dachem: działalności gastronomicznej oraz bazy noclegowej, która może pochwalić się historią stuprocentowego obłożenia i stałą bazą klientów korzystających z najmu dobowego oraz długoterminowego. Media i opłaty Obiekt wyposażony jest w media miejskie, w tym wodę oraz kanalizację. Ciepła woda dostarczana jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego oraz zasobnika o pojemności 300 litrów. Budynek posiada ogrzewanie gazowe, prąd, instalację internetową oraz system monitoringu.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl