

MIESZKANIE

TARNÓWEK



2 POKOJE

47 M²

PIĘTRO 1/1

ROK 1969

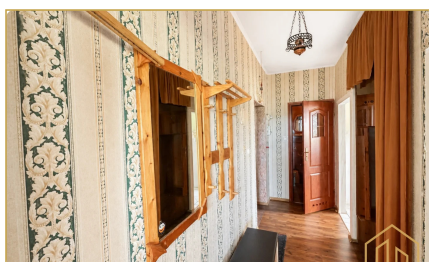
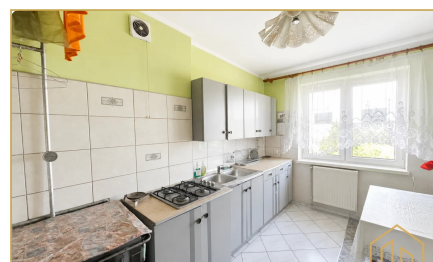
RYNEK WTÓRNY

2 957 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

139 000zł

MIESZKANIE 47 M2 W TARNÓWKU W BLOKU „LATA 69” - 2 POKOJE, SPOKOJNA OKOLICA I BRAK CZYNSZU. DO TEGO GARAŻ I OGRÓD ORAZ BOKS KOMÓRKĘ - TANIE UTRZYMANIE DZIĘKI WŁASNYM ROZWIĄZANIOM GRZEW CZYM. Lokalizacja Tarnówek, spokojna okolica przy bloku z zabudową niską.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Tarnówek

MIESZKANIE 47 M2 W TARNÓWKU W BLOKU „LATA 69” - 2 POKOJE, SPOKOJNA OKOLICA I BRAK CZYNSZU. DO TEGO GARAŻ I OGRÓD ORAZ BOKS KOMÓRKĘ - TANIE UTRZYMANIE DZIĘKI WŁASNYM ROZWIĄZANIOM GRZEWCZYM. Lokalizacja Tarnówek, spokojna okolica przy bloku z zabudową niską. W standardzie życia docenią Państwo ciszę i wygodę posiadania własnej przestrzeni na zewnątrz - ogród jest dodatkowym atutem do codziennego wypoczynku. Lokalizacja pozwala korzystać z rozwiązań „w zasięgu ręki” w ramach miejscowości, a przy tym kosztowo działa na korzyść dzięki braku czynszu. Dodatkowo w danych wskazano, że realizowany jest pierwokup gmina. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie ma 47 m2 i składa się z 2 pokoi - układ sprzyja funkcjonalnej organizacji stref wypoczynku i pracy. Część magazynowo-gospodarcza ma realne wsparcie: do lokalu przynależy garaż, a także boks/komórka o powierzchni ok. 18 m2 (dodatkowa przestrzeń na narzędzia, sezonowe rzeczy lub przechowywanie). Atutem jest też przynależny ogród, który zwiększa użyteczność mieszkania i daje przestrzeń poza lokalem. Z opisu wynika, że nie jest to typowe mieszkanie „bez zaplecza” - tu zaplecze jest policzone metrażem. Wykończenie i stan techniczny W budynku zastosowano ocieplenie (cieplony blok), a okna wyposażone są w rolet zewnętrzne. W danych wskazano również „oknapka + listwowe” (opis do doprecyzowania), a także elementy poprawiające komfort użytkowania. Ogrzewanie odbywa się poprzez piec na drewno („Wiesiek”) z ceramikiem/członem oraz/lub gaz na butle (kuchenka), a do przygotowania ciepłej wody działa bojler. Dla bezpieczeństwa i weryfikacji technicznej podano, że jest certyfikat - warto doprecyzować, jakiego dotyczy (np. energetyczny/kominowy/instalacyjny), ale informacja jest korzystna pod kątem dokumentacji. Media i opłaty Zgodnie z danymi: brak czynszu (koszty stałe wskazane jako „brak czynszu”). Woda jest z gminy, a kanalizacja jest „tzz” (warto doprecyzować zapis, czy chodzi o kanalizację zewnętrzną/zbiornicą czy inną formę). Ogrzewanie realizowane jest z pieca na drewno oraz/lub prądem (w opisie wskazano również ogrzewanie prądem), a ciepła woda jest z bojlera. Kuchnia korzysta z gazu na butle. Taki zestaw rozwiązań zwykle pozwala kontrolować koszty zależnie od sezonu i preferencji ogrzewania - w tym przypadku opłaty są ograniczone, bo nie ma czynszu. Dodatkowe informacje Mieszkanie jest dobrym wyborem dla osób, które szukają taniego utrzymania i własnej przestrzeni użytkowej przy lokalu: ogród, garaż oraz boks/komórka 18 m2 realnie zwiększają możliwości przechowywania i codziennego funkcjonowania. W opisie wskazano też „spokojna cisza”, co wzmacnia komfort użytkowania. Informacje o pierwokupie gmina należy uwzględnić w planowaniu transakcji.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl